



SAGITTAIRE DEVELOPPEMENT

Services aux entreprises

FICHE STAGE

La Gestion de Chantiers

Objectifs :	Donner aux stagiaires les connaissances pratiques et théoriques de la gestion globale des chantiers en vue d'une optimisation de leur action et d'un accroissement de leurs résultats.
Durée :	10 Jours (70 heures)
Rythme :	2 Jours par semaine durant 5 semaines
Pré requis :	Connaissance et expérience d'une profession du bâtiment
Formateur :	Monsieur Jean-Claude CHAPEAU
Supports pédagogiques :	Supports de cours écrit, multimédia et simulations EXCEL

Programme :

Jour 1 : Devis 1

- Recherche de bibliothèques standards du marché (Bâtiprix, Capeb,...)
- Récupération des tarifs fournisseurs
- Gestion des types de phases, sous-traitants, engins, ouvrages, matériaux, matériaux posés, main-d'œuvre, mémos.
- Petites fournitures dans les matériaux
- Gestion du conditionnement, des unités de conversion, des pertes et des cadences
- Récurrence illimitée (ouvrage dans ouvrage).
- Métré sous-détail associé à l'ouvrage.
- Coefficients de frais généraux et bénéfiques par type.
- Import de bordereau type Excel.
- Gestion des coefficients K.

Jour 2 : Devis 2

- Répertoire clients : Renseignements généraux (nom, tél...), bloc-notes, adresses
- Historique commercial, statistiques...
- Gestion commerciale de clients : gestion des règlements avec statistiques et lettres de relances.
- Affaires en cours : création des études (phases, corps d'état, suivant un appel d'offres...), sous-
- Remplacement d'un élément par un autre dans toute l'étude.
- Recalcul de l'étude à partir de la bibliothèque.
- Actualisation des prix d'achat dans l'affaire suivant différents critères (famille, type...)

321 route de Draguignan - 06130 GRASSE (France) - Tél : 04 93 42 66 44 - Fax: 04 93 42 66 94

NAF 511R - RCS Grasse siret - 441 878 055 00017 - SARL au capital de 7 500 €
site : www.sagittaire-developpement.com - email : sagittaire-developpement@wanadoo.fr



SAGITTAIRE DEVELOPPEMENT

Services aux entreprises

Jour 3 : Factures

- Création d'une facture ou situation à partir d'un devis et d'une affaire à partir d'une autre, avec possibilité de modification.
- Création d'ouvrages dans une affaire
- Mètres d'ouvrage avec niveaux de sous-total
- Détail des frais annexes, et affectation à des variantes ou des options.
- Mise en évidence du prix de vente si inférieur au prix de revient
- Outil de simulation de prix, agissant sur les coefficients de tout ou partie de l'affaire
- Outil d'arrondi du prix de vente total de l'étude et répartition au prorata des ouvrages -
- Paramétrage du pied d'affaire sur le HT et le TTC (acomptes, caution bancaire...)
- Retenue de Garantie.
- Analyse financière détaillée de l'étude avec ratios personnalisables
- Analyse des déboursés et des temps pour l'affaire, par phase ou par ouvrage
- Liste des matériaux à approvisionner
- Récapitulatif des heures prévues.
- Génération automatique dans Word de la notice 45.

Jour 4 : Situations :

- Gestion de situations sur 48 mois consécutifs.
- Modification du contenu d'une affaire
- Avancement en quantité et pourcentage par ouvrage ou par phase ou global.
- Modification des situations antérieures et mise à jour des suivantes.
- Mise à jour des déductions globales sur le marché de base, sur un avenant ou sur l'ensemble marché/avenants.

Jour 5 : Stocks et Suivi de chantier :

- Stocks en temps réel calculés suivant différent types de pièces (BL, Fournisseur, Chantier...).
- Stock théorique à une date donnée grâce aux réservations et aux quantités commandées.
- Gestion de l'inventaire.
- Réactualisation ou non de stock en fonction des factures saisies.
- Saisie rapide des quantités de matériaux, main d'oeuvre, sous-traitant et engins mis en oeuvre sur le chantier, de façon globale sur le chantier, sur l'affaire, par phase ou par ouvrage.
- Association de plusieurs devis et /ou factures au même chantier.
- Gestion des bons de commande avec import à partir de la bibliothèque ou de tout ou partie d'un
- devis avec contrôle des quantités commandées.

321 route de Draguignan - 06130 GRASSE (France) - Tél : 04 93 42 66 44 - Fax: 04 93 42 66 94

NAF 511R - RCS Grasse siret - 441 878 055 00017 - SARL au capital de 7 500 €
site : www.sagittaire-developpement.com - email : sagittaire-developpement@wanadoo.fr



SAGITTAIRE DEVELOPPEMENT

Services aux entreprises

Jour 6 : Chantier

- Résultat financier (heures, déboursé, prix de revient) dans la fiche chantier suivant les quantités livrées ou mises en oeuvre
- Saisie du mis en oeuvre suivant la structure de l'étude (globalement, par phase ou par ouvrage)
- Impression par chantier du résultat financier, du détail du prévu réalisé, par mois du récapitulatif global des chantiers...
- Fichier Ouvriers avec historique.
- Saisie de pointage individuel journalier ou hebdomadaire avec présentation d'un mois complet.
- Sélection dans le chantier des tâches effectuées (phase ou ouvrage).
- Saisie des renseignements nécessaires à la paie (primes, paniers...).
- Impression des fiches journalières, du détail des coûts main d'oeuvre, de la préparation paie.

Jour 7 : Gestion des approvisionnements :

- Matériaux / Bons de livraisons
- Saisie détaillée ou non des bons de livraison ou factures fournisseurs.
- Création d'un bon de livraison à partir de la bibliothèque ou par importation d'un bon de commande avec contrôle du solde du Bon de Commande (reliquats).
- Impression des Bons de Livraison détaillés ou non par fournisseur ou par chantier, comparatifs prévu/réalisé par chantier ou par phase.
- Gestion des achats :
- Suivi de l'avancement de la commande.
- Comparaison des prix de différents fournisseurs.
- Génération à partir de la préparation d'un ou plusieurs Bons de Commande suivant le ou les fournisseurs retenus.

Jour 8 : Applications logicielles

- Gestion des temps par équipe :
- Gestion des équipes (fixes ou associées à un chantier).
- Facturation directe via un chantier
- Génération d'une facture à partir du réalisé du chantier.
- Présentation de Metricom 2D/3D : bibliothèques graphiques, possibilité de stocker des symboles.
- Gestion de tout type de lignes, insertion de plans numérisés ou d'images.
- Notion de calepinage, de murs composites.
- Import / export de fichiers, notamment dxf et dwg.

321 route de Draguignan - 06130 GRASSE (France) –Tél: 04 93 42 66 44 -Fax: 04 93 42 66 94



SAGITTAIRE DEVELOPPEMENT

Services aux entreprises

- Décomposition par niveaux, lots permettant d'établir des feuilles minutes claires directement
- Rendu réaliste avec gestion des façades et des coupes. Insertion d'objets 3D aux formats standard personnalisables.

Jour 9 : Gestion SAV

- Gestion des contrats d'entretien, du S.A.V., des dépannages, utilisation du fichier client, de la bibliothèque et des affaires
- Création d'un contrat à partir d'une liste de contrat type.
- Génération des factures liées aux échéances du contrat.
- Gestion de plusieurs sites d'intervention (propriétaire, locataire, syndic...).
- Gestion des courriers avant interventions, échéance contrat.
- Reconductions tacites des contrats.
- Cadencier des règlements et des interventions.
- Visualisation des caractéristiques du matériel (marque, numéro de série, date de mise en service, de garantie...)
- Visualisation des clients possédant déjà un ou plusieurs contrats, de l'historique

Jour 10 : Synthèse

- Exercices sur des cas concrets
- Présentation des différents logiciels liés au bâtiment
- Mise en application
- Réponse aux questions

321 route de Draguignan - 06130 GRASSE (France) –Tél: 04 93 42 66 44 -Fax: 04 93 42 66 94

NAF 511R - RCS Grasse siret - 441 878 055 00017 - SARL au capital de 7 500 €
site : www.sagittaire-developpement.com - email : sagittaire-developpement@wanadoo.fr